

WOHNEN IM KLOSTERQUARTIER IN LAUTERACH

Residenzen G + L





Genial. Lebenswert.

Wer sich einen neuen Lebensmittelpunkt sucht, darf anspruchsvoll sein: Beste Lage – ruhig und doch mittendrin. Architektur, die sich auffällig unterscheidet. Eine Ausstattung, die alles andere als gewöhnlich ist. Und dann noch durchdachte Details, egal wo Sie hinschauen. Willkommen in den Residenzen G + L im Klosterquartier!

Großartige.
Lage.



GRUNDRISSE, DIE ZU
DEINEM LEBEN PASSEN.

Ghörig.
Luftig.



49 bis
60 m²

2-ZIMMER- WOHNUNGEN

Für Singles, junge Paare
oder als kleine Einheit für
Seniorinnen und Senioren.
Durchdachte Grundrisse
bieten den Platz, den Sie
sich wünschen.

68 bis
71 m²

3-ZIMMER- WOHNUNGEN

Für Familien, Paare
mit Homeoffice oder
Seniorinnen und Senioren.
Ein Zimmer mehr für alle
Ihre Pläne.

99 bis
109 m²

4-ZIMMER- WOHNUNGEN

Zum Teil mit Garten oder
Balkon. Ideal für Familien.
Sie gestalten Ihr Leben,
wie Sie wollen. Wir haben
den Platz dafür.

115 bis
131 m²

GL-PREMIUM PENTHOUSE- WOHNUNGEN

Für alle, die es exklusiv
lieben. Mit zwei Terrassen
für großartige Aussichten.

155 m²

GEWERBEFLÄCHE

Zum Beispiel für Büros,
Arztpraxen oder Kanzleien
die neue berufliche Heimat
mit einzigartigem Komfort.



INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Alle Wohnungen
sind auch zusam-
menlegbar. Auch
die Raumeinteilung
innerhalb der Woh-
nung ist flexibel.
Gerne erfüllen wir
Ihre Wünsche.

Geschäftig-rührig und ländlich-ruhig, so beschreiben Einwohner ihre Marktgemeinde. Hier prägen schöne, alte Obstbäume das Bild der Gemeinde – und dieses grüne Band geht am Ortsrand in das Lauteracher Ried über. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ein wahres Paradies.

Gefragtes. Lauterach.

**REINE LEBENSLUST
IM RHEINTAL.**



REGIONALES FÜRS TÄSCHLE.

Jeden Donnerstag bietet der Wochenmarkt auf dem Montfortplatz Frisches von heimischen Erzeugern. Und direkt vor der Haustür, in der Klosterstraße, können Sie sich mit Ländle Produkten in Ludeschers Hoflädels eindecken. Auch der Duft von Bregenzerwälder Käse ist nicht weit. In einer Minute erreichen Sie zu Fuß den Shop der Alpenwälder Käsespezialitäten.



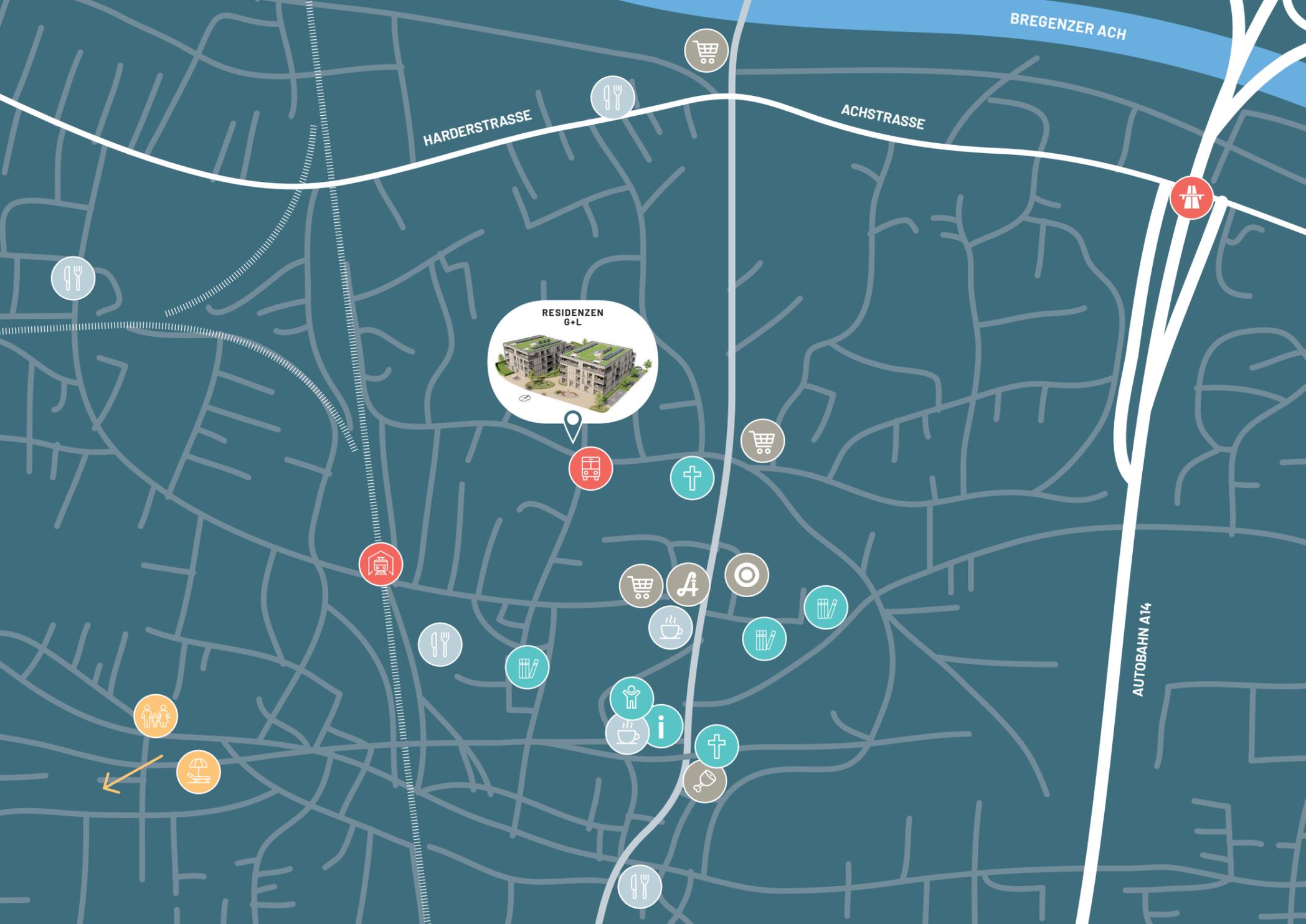
KULINARIK? GHÖRIG!

In nächster Nähe finden Sie Restaurants für jeden Appetit. Sie wollen ein feines Menü? Dann wartet die Gourmet-Küche des Restaurants Guth auf Sie. Oder eher Lust auf was Deftiges? Dann schnell aufs Rad: In wenigen Minuten erreichen Sie die Jausenstation am malerischen Jannersee mit dem berühmten Gastgarten. Und das sind nur zwei Beispiele für die Lauteracher Gastronomie.



EIN HORT DER STILLE: DAS ST. JOSEFSKLOSTER.

In direkter Nachbarschaft zu den Residenzen G+L im Klosterquartier lädt das Kloster der Redemptoristinnen mit seiner neuromanischen Klosterkirche und dem Klostergarten zu Besinnung und Gebet ein. Gäste sind willkommen – zum Spaziergehen, Beten und meditativem Verweilen. Auch dürfen Gäste in der eindrucksvollen Klosterkirche am Chorgebet der Nonnen teilnehmen. Täglich findet hier die Hl. Messe statt.



**MITTENDRIN.
IM GRÜNEN.
IM LEBEN.**

EINKAUF

- Spar: 250 m
- Sutterlüty: 255 / 900 m
- Metzgerei: 575 m
- Montfortplatz: 320 m
- Apotheke: 290 m

GASTRONOMIE

- Café: 320 m
- Gasthäuser / Hotel: 530 / 700 / 900 m

MOBILITÄT

- Bus: zukünftig geplant in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof: 300 m
- Autobahnauffahrt A14: 1050 m

KINDERGARTEN, SCHULEN & KULTUR

- Volksschule Dorf: 255 m
- Kindergarten Hofsteig: 285 m
- Gymnasium: 435 m
- Neue Mittelschule: 450 m
- Rathaus: 480 m
- Kloster: 200 m
- Pfarrkirche St. Georg: 545 m

NAHERHOLUNGSGEBIET

- Lauteracher Ried: 1500 m
- Jannersee: 1500 m



Bildnachweis Friedrich Böhringer



Gehoben. Luxuriös.

IN JEDEM DETAIL
MEHR ALS
GEWÖHNLICH.

EXKLUSIVES WOHNGEFÜHL: BÖDEN, FENSTER UND TÜREN

- Echtholz-Holzparkett mit Fußbodenheizung.
- Elegante, **raumhohe Zimmertür-Elemente** mit Holzzargen als optisches Highlight.
- **Elektrische Jalousien an allen Wohnungsfenstern** (auch an der Nordseite).
- **Fensterfalzlüfter** für den optimalen Luftaustausch.
- **Dreifach-Verriegelung** der Wohnungseingangstüren – keine Chance für Einbrecher.
- Anti-Dröhn-Matte bei allen Außenfensterbänken gegen lästige Tropfgeräusche.

PREMIUM-AUSSTATTUNG: BAD UND WC

- 3-Zimmer- und 4-Zimmer-Wohnungen **mit zusätzlichem Gäste-WC.**
- Feuchtesensor im Bad für eine optimale Lüftung.
- Bad-Armaturen und Sanitär-Ausstattung von führenden Herstellern.
- Badwände 2 m hoch vollständig gefliest – edel und pflegeleicht.
- Fliesen und Bad-Ausstattung individuell anpassbar.

SO NAH AM HIMMEL. MIT DEN SKYLIGHTS.

DIE GL-PREMIUM PENTHOUSE- WOHNUNGEN

Ganz oben ist der Ausblick am besten. Die vier einzigartigen Penthouse-Wohnungen sind prädestiniert für Hochgefühle. Da wird Ihre neue Heimat zur High-mat.

DIE SKYLIGHTS

Die schönste Lichtquelle ist immer noch natürliches Licht. Genießen Sie deshalb in den Penthouse-Wohnungen auf der überdachten Terrasse das Licht, das die Skylights auf Ihr Outdoor-Zuhause werfen. Für viele helle Momente ...

ZWEI GROSSE TERRASSEN

Von den Schlaf- oder Kinderzimmern raus auf die Terrasse. Und vom Wohn-Essbereich ebenso. Das ist der Freiraum, den man sich wünscht.

MIT KAMINANSCHLUSS

Sie lieben die Wärme von Holzöfen? Und das heimelige Wohngefühl, wenn das Feuer im Ofen knistert? In den Penthouse-Wohnungen ist ein Kaminanschluss auf Wunsch möglich. Für Ihren Kachel-, Schwedenofen oder offenen Kamin.





ENERGIESPARENDE AUSSTATTUNG:

- Wertige und schöne Holzfenster mit 3-fach-Verglasung für hohe Energieeffizienz.
- Gleichmäßige, bestens abgestimmte Wärmeverteilung durch die Fußbodenheizung. Im Wohn-Essbereich mit Raumthermostat.



NACHHALTIGE HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG:

Hocheffiziente Wärmepumpe für Ihre Unabhängigkeit von Gas und Öl: ständig verfügbar, umweltschonend, kostengünstig. Im Sommer auch zur Kühlung einsetzbar.



UMWELTFREUNDLICHE STROMVERSORGUNG:

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt Sie mit Sonnenstrom – die ideale Ergänzung zur Wärmepumpe. Damit setzen Sie auf regenerative Energie.



HINTERLÜFTETE HOLZFASSADE FÜR BESTES KLIMA

Fassadenkonstruktion mit bauphysikalisch nachhaltigstem Fassadensystem: die vorgehängte hinterlüftete Holzfassade. Denn hinter der wetterfesten Außenschicht atmet die Wand weiter. Ideal für energiesparende Dämmung.



BEPFLANZUNG FÜR MEHR WOHLGEFÜHL

Renommierte Landschaftsarchitekten gestalten den Grünraum um die Residenzen G+L und schaffen attraktive Außenflächen.

SO GEHT KLIMA HEUTE.

Gegenwärtig. Löblich.



Genial. Lebensnah.



PRIVATE BIKE-SAFES.

Ihr Auto steht sicher in der Tiefgarage – und die wertvollen Bikes? Die bekommen jetzt ihr eigenes Zuhause: Gegen Aufpreis erhalten Sie Ihren Bike-Safe im Erdgeschoss, inklusive Lademöglichkeit für E-Bikes. Die verschließbaren Boxen sorgen für ein gutes Gefühl und die nächste tolle Radtour – mit Sicherheit.



DER ELEKTRO-KOMFORT.

Nur ein Detail im Großen und Ganzen – aber jeden Tag praktisch: Wir sorgen für eine Mehrausstattung von Steckdosen und Schaltern sowie für eine Multimedia-Leerverrohrung. Die Grundausstattung für Internet, Kabel-TV und Telefon natürlich inbegriffen.



E-LADESTATIONEN.

Die Tiefgarage ist vorbereitet für Ihre E-Mobilität – gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit einer E-Ladestation an jedem Tiefgaragen-Stellplatz.



PLATZ IM FAHRRADRAUM.

Der für alle Wohnparteien zugängliche Fahrradraum ist großzügig angelegt – und bietet genügend Platz für alle Ihre Zweiräder.



HAUSEIGENER PAKET-EINWURF.

Wer bestellt nicht gern bequem vom Sofa aus? Doch Pakete kommen oftmals genau dann an, wenn man sie nicht persönlich entgegennehmen kann. Jede Residenz hat deshalb ihren eigenen Paket-Einwurf. Und Sie können Ihr Paket zu jeder Uhrzeit holen. Bequem und sicher.



**IHR ALLTAG
SOLL SCHÖNER
WERDEN.**

Gesichert. Leidenschaftlich.



IHR NEUES ZUHAUSE IST NUR SO GUT WIE DIE KÖPFE DAHINTER.

Die GL Bauprojekte GmbH ist Ihr Ansprechpartner im Dreiländereck, wenn es um hochwertige Wohnungen in erstklassigen Lagen geht. Leidenschaftlich begleiten wir unsere Bauprojekte von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei setzen wir uns immer für die beste Lösung ein – ob bei den Planungen der Grundrisse, der Ausführung oder der Ausstattung. Nur das schafft Ihnen die Wohnqualität, die heute überzeugt und sich morgen bewährt.

Durch die jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilien- und Baubranche der beiden Gesellschafter, Mag. (FH) Alexander Stuchly und Dr. Dipl. Ing. Gerhard Ludescher, vereint sich ein hohes technisches, betriebswirtschaftliches und bauliches Wissen und Können, das Sie in jedem Objekt spüren.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf – gerne heißen wir Sie in Ihrem neuen Zuhause in den Residenzen G+L in Lauterach willkommen.

www.GL-Bauprojekte.com



Mag. (FH) Alexander Stuchly

Dr. Dipl. Ing. Gerhard Ludescher

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF

Dr. Dipl. Ing. Gerhard Ludescher:
+43 (0) 676 30 80 470

Mag. (FH) Alexander Stuchly:
+43 (0) 664 54 34 579

RESIDENZ G
ERDGESCHOSS



RESIDENZ L
ERDGESCHOSS



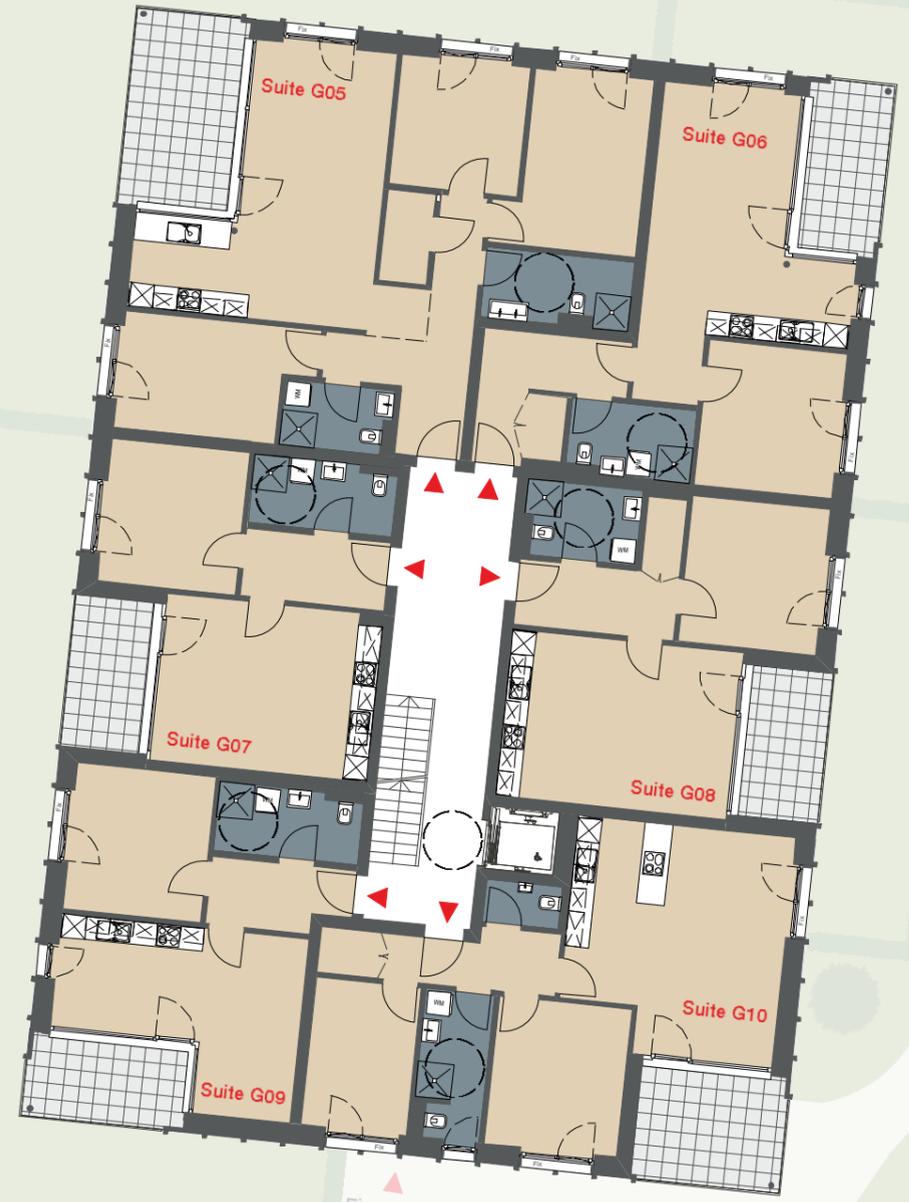
Im Haag

GL-HIGHLIGHTS:
PRIVATE BIKE-SAFES



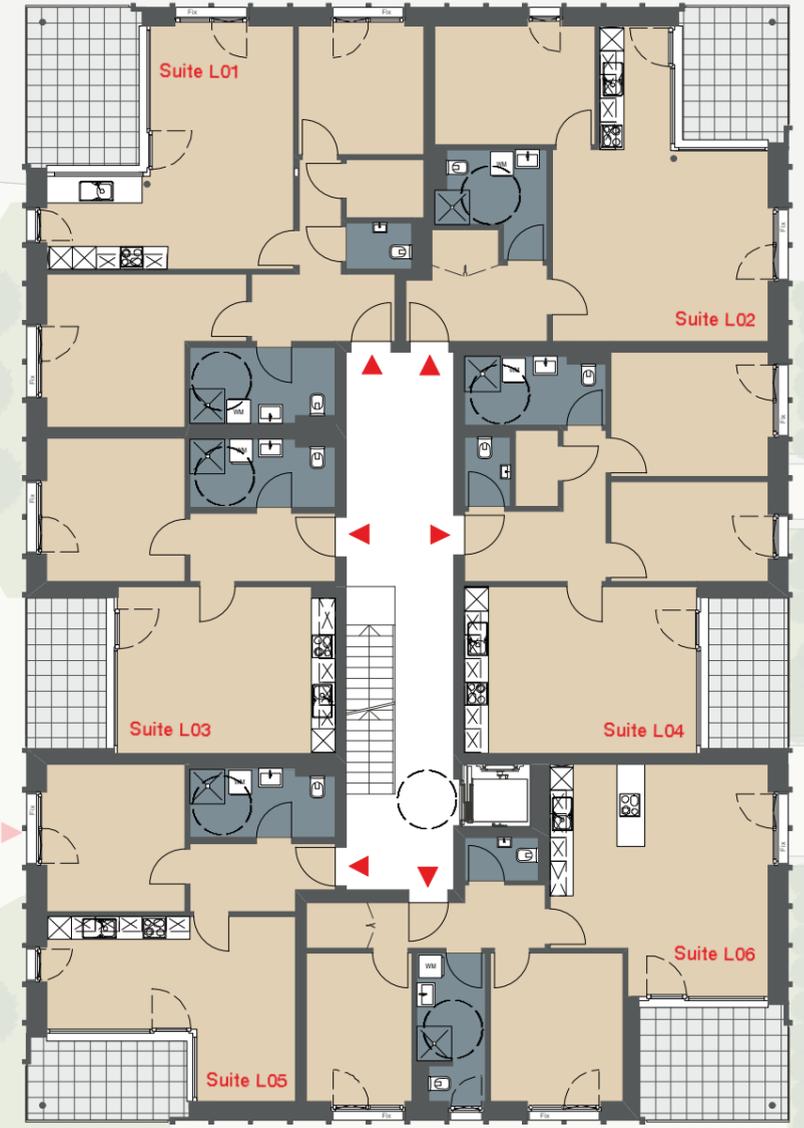
RESIDENZ G

1. OBERGESCHOSS

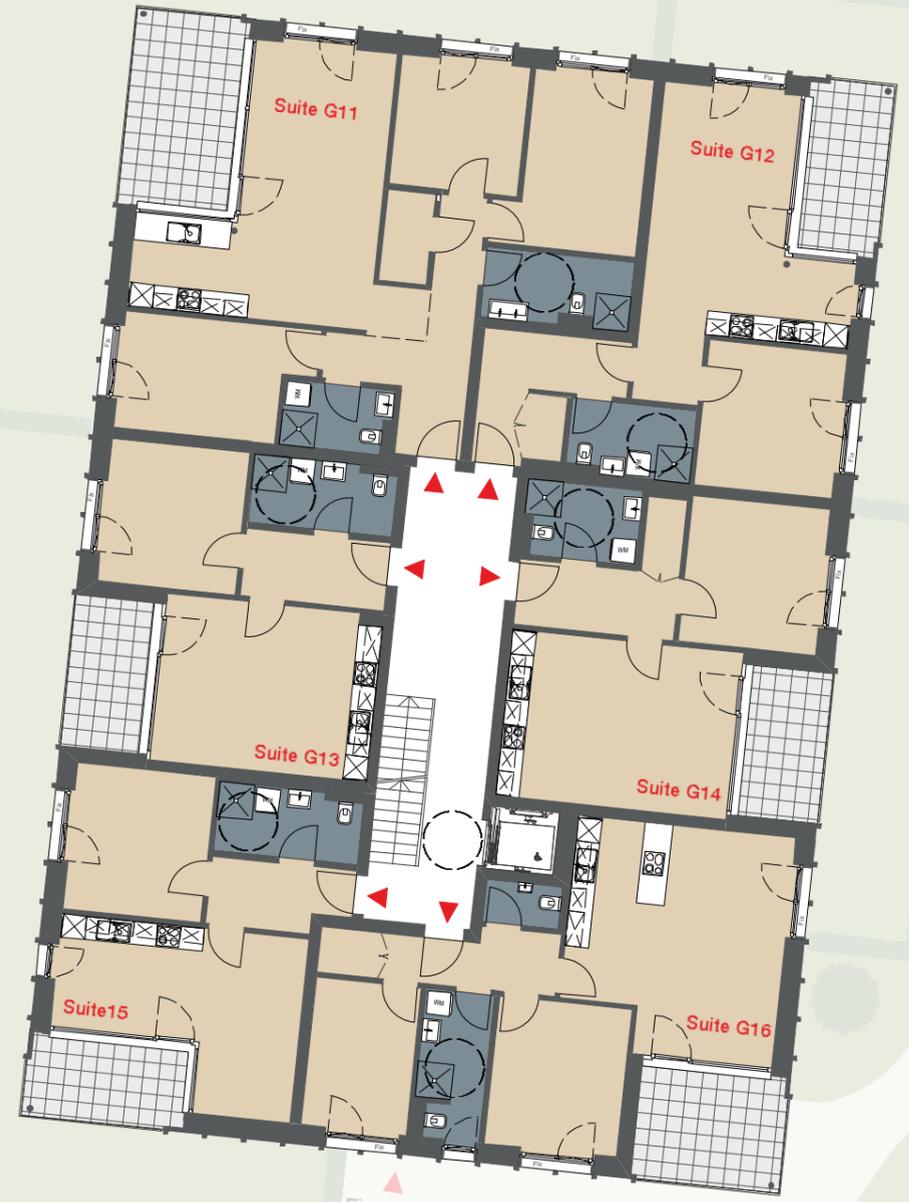


RESIDENZ L

1. OBERGESCHOSS

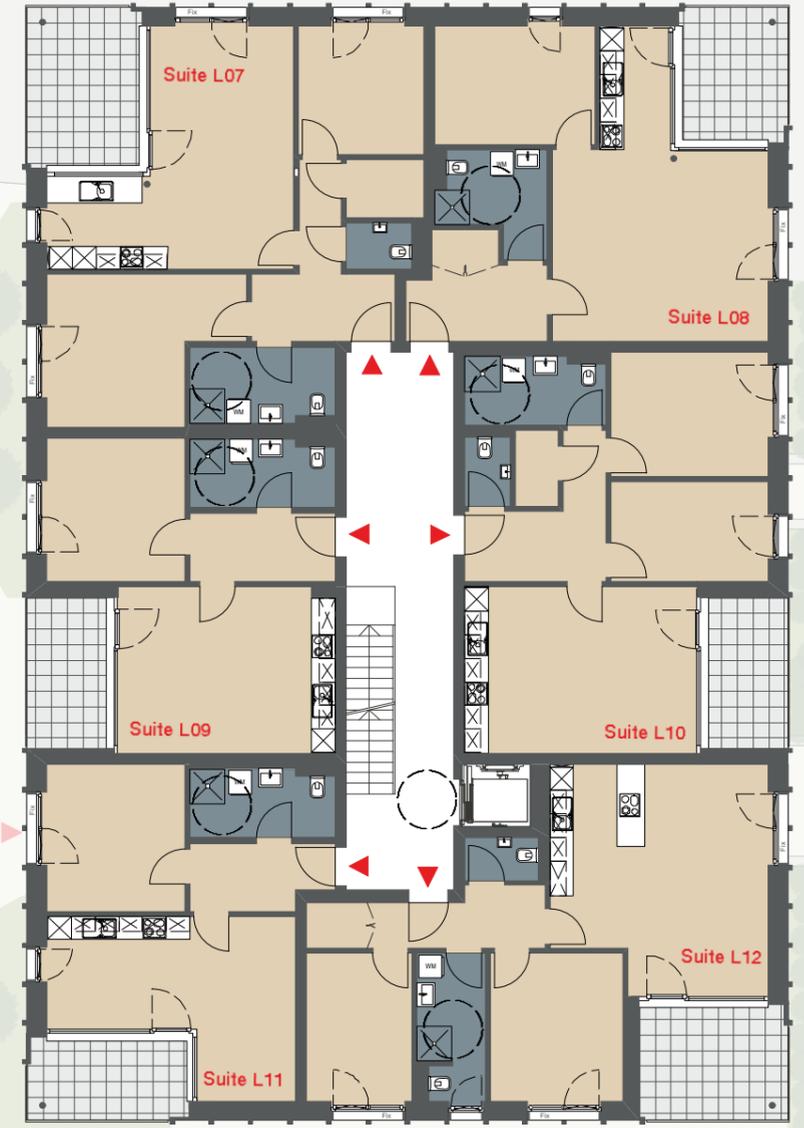


RESIDENZ G
2. OBERGESCHOSS



Eingang
Residenz G

RESIDENZ L
2. OBERGESCHOSS

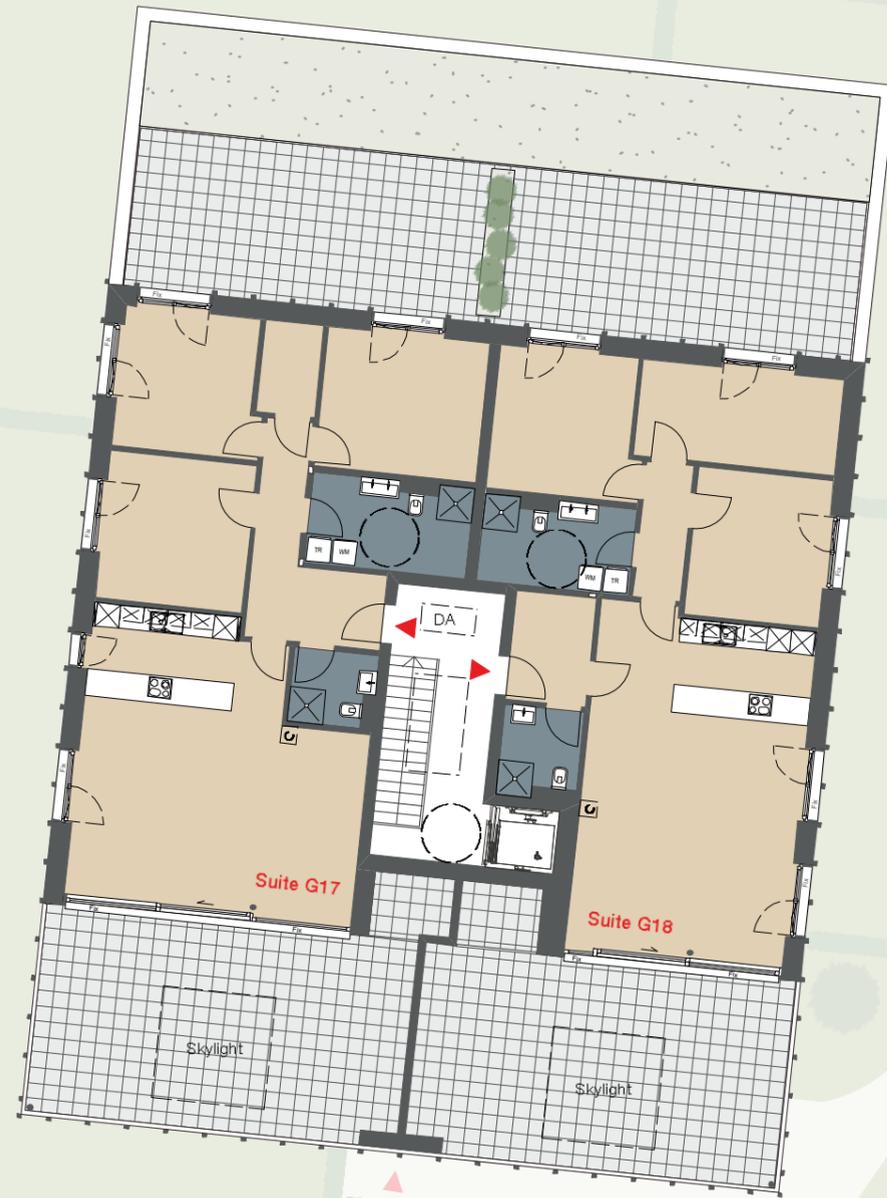


Eingang
Residenz L

P8

P9

RESIDENZ G
DACHGESCHOSS



RESIDENZ L
DACHGESCHOSS



RESIDENZEN G+L TIEFGARAGE

GL-HIGHLIGHTS:

**COMFORT-STELLPLÄTZE MIT 2,80M
MOTORRADABSTELLPLÄTZE**





Änderungen, Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.